



Disponibilizado no D.E.: 23/03/2022
Prazo do edital: 10/05/2022
Prazo de citação/intimação: 31/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Barra Velha

Rua José do Patrocínio de Oliveira, 1003 - Bairro: Centro - CEP: 88390000 - Fone: (47) 313-08117 -
<https://www.tjsc.jus.br> - Email: barravelha.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004001-47.2021.8.24.0006/SC

AUTOR: ZANETE APARECIDA MADER ESMERA

AUTOR: MARCIO ALEXANDRE ESMERA

EDITAL Nº 310025576798

JUIZ DO PROCESSO: GUSTAVO SCHLUPP WINTER - Juiz(a) de Direito

Citando(a)s: INTERESSADOS INCERTOS OU DESCONHECIDOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): . UM TERRENO, com benfeitorias, situado no Bairro Porto do Itaperiú, perímetro urbano desta cidade e Comarca de São João do Itaperiú - SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro, partindo do vértice V-1 com coordenadas X=724182,0510 e Y=7059016,3260, frente (Oeste), confronta nesta linha com o lado ímpar da Rua Romário de Souza Borges e distante 675,00m da Rua Valdir Rosa. Deste ponto segue com ângulo 87°16'02", azimute 5°24'32" e distância 130,52m, chega-se ao vértice V-2 com coordenadas X=724194,3540 e Y=7059146,2640, lado direito (Norte), confronta nesta linha com a Rua Vicente Mader. Deste ponto segue com ângulo interno de 93°17'14", azimute de 92°07'17" e distância 35,41m, chega-se ao vértice V-3 com coordenadas X=724229,7440 e Y=7059144,9530, fundos (Leste), confronta nesta linha com terras de propriedade de JOSEFA SCZEPANSKI MADER (POSSE). Deste ponto segue com ângulo interno de 86°27'46", azimute de 185°39'31" e distância 130,89m, chega-se ao vértice V-4 com coordenadas X=724216,8380 e Y=7059014,7000, lado direito (Sul) confronta nesta linha com terras de propriedade de ACÁCIO AGUIAR e SONIA REGINA AGUIAR (POSSE). Deste ponto segue com ângulo interno de 92°58'57" azimute de 272°40'34" e distância 34,82m chega-se ao vértice V-1, ponto inicial da descrição deste memorial. Contendo Área Total (UTM) 4.583,37m². Edificado com duas casas, sendo a primeira com 154,00m² e a segunda com 120,00m². **Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que



Disponibilizado no D.E.: 23/03/2022
Prazo do edital: 10/05/2022
Prazo de citação/intimação: 31/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Barra Velha

neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RODRIGO RIBEIRO RODRIGUES, Servidor de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310025576798v2** e do código CRC **6ad7bb68**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): RODRIGO RIBEIRO RODRIGUES
Data e Hora: 22/3/2022, às 14:51:57

5004001-47.2021.8.24.0006

310025576798.V2