



Disponibilizado no D.E.: 24/02/2022
Prazo do edital: 12/04/2022
Prazo de citação/intimação: 06/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Barra Velha

Rua José do Patrocínio de Oliveira, 1003 - Bairro: Centro - CEP: 88390000 - Fone: (47) 313-08117 -
<https://www.tjsc.jus.br> - Email: barravelha.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004959-67.2020.8.24.0006/SC

AUTOR: MARIA HELENA MARTINS TOMMASI

RÉU: DOMINGOS FERREIRA (ESPÓLIO)

EDITAL Nº 310024530726

JUIZ DO PROCESSO: GUSTAVO SCHLUPP WINTER - Juiz(a) de Direito

Citando(a)s: INTERESSADOS INCERTOS OU DESCONHECIDOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): UM IMOVÉL URBANO correspondente aos lotes 10 e 12 possuindo uma casa de alvenaria de 149,49m² e um edícula com área coberta de 87,83m², localizado na Rua Pedras Negras a 51,90m da Estrada Geral Itajuba, bairro Itajuba, Município de Barra Velha Estado de Santa Catarina; tendo as seguintes medidas, confrontações e coordenadas georeferenciadas no sistema UTM do Datum SIRGAS 2000: frente sul, iniciando no Ponto V1 (Alinhamento V1-V2), coordenadas E= 7265,2,9550 e N= 7046920,1786 e ângulo interno de 91°05'27" no Alinhamento V1-V2 com Alinhamento V1- V4. Desse ponto segue com azimute de 91°38'15 medindo 23,65m até encontrar o Ponto V2, coordenadas E=7299859,5913 e N= 7046919,5029; confrontando com a Rua Pedras Negras. Estrema Leste, lado direito de quem de frente olha o terreno da rua Pedras Negras, iniciando no Ponto V2 (Alinhamento V2-V3), coordenadas E=729859,593 e N=7046919,5029 e ângulo interno de 90°19'38" no Alinhamento V2-V3 com alinhamento V2- V3 com Alinhamento V2-V1. Desse ponto segue com azimute de 1°57'53" medindo 23,11m até encontrar o ponto V3, coordenadas E= 729860,3836 e N=7046942,5997; confrontando com o lote 8 do loteamento Alfredo Weiss, imóvel matriculado sob nº 31,395, pertencente a Clemir Lavino da Silva. Fundos ao Norte, iniciando no Ponto V3 (Alinhamento V3-V4), coordenadas E=72860,3836 e N=7046942,5997 e ângulo interno de 89°42'33" no Alinhamento V3-V4 com Alinhamento V3-V2. Desse ponto segue com azimute de 271°40'26" medindo 24,22m até encontrar o Ponto V4, coordenadas E=729836,1757 e N=7046943,3071; confrontando com a área de inscrição imobiliária nº 01.04.190.0773 e os lotes matriculados sob nº 2.941 do Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul e 34.362 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha/SC, propriedades de Zigomar Martins de Souza, Janete da Silva Freitas Barbosa e Denise da Silva, respectivamente. Estrema Oeste, lado esquerdo de quem olha o terreno de frente da Rua Pedras Negras, iniciando no Ponto V4 (Alinhamento V4-V1) coordenadas E= 729836,1757 e N= 7046943,3071 e ângulo interno de 88°52'22" no Alinhamento V4-V1 com Alinhamento V4-V3. Desse ponto segue com azimute de 180°32'48" medindo 23,13m até encontrar o Ponto V1, coordenadas E=729835,9550 e N=7046920,1786; confrontando com área 1 de desmembramento de área maior, imóvel matriculado sob o nº 20.162, pertencente a Márcia de Azevedo. O terreno perfaz perímetro de 94,11 metros de área total de 553,25 metros quadrados. Inscrição Imobiliária Municipal 01.0.190.0923". **Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze)



Disponibilizado no D.E.: 24/02/2022
Prazo do edital: 12/04/2022
Prazo de citação/intimação: 06/05/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Barra Velha

dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RODRIGO RIBEIRO RODRIGUES, Servidor de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310024530726v2** e do código CRC **e9f5453d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RODRIGO RIBEIRO RODRIGUES

Data e Hora: 23/2/2022, às 15:37:0

5004959-67.2020.8.24.0006

310024530726.V2